

Algemene Voorwaarden Bouwkundig Adviesbureau Lahaut

1. ALGEMEEN

1.1 Op alle aan Bouwkundig Adviesbureau Lahaut verstrekte opdrachten en de met Bouwkundig Adviesbureau Lahaut gesloten overeenkomsten zijn in ieder geval van toepassing de algemene voorwaarden van Bouwkundig Adviesbureau Lahaut. Eveneens zijn van toepassing de in de rapportage en de in onderhavige voorwaarden omschreven uitgangspunten, voorwaarden en definities en onderhavige contractvoorwaarden, in de laatste versie en geldig op dat moment.

1.2 Bij opdrachtverstrekking aan Bouwkundig Adviesbureau Lahaut bevestigt en aanvaardt opdrachtgever de in artikel 1 lid 1.1 vermelde voorwaarden. Indien deze bij de schriftelijke contractbevestiging en/of opdrachtbevestiging onverhoopt niet zijn bijgevoegd en/of deze voorwaarden niet in uw bezit zijn en/of u van deze voorwaarden geen kennis heeft kunnen nemen, dient u Bouwkundig Adviesbureau Lahaut hiervan direct en voor uitvoering van de werkzaamheden in kennis te stellen. Bouwkundig Adviesbureau Lahaut zal u dan per omgaande de van toepassing zijnde voorwaarden doen toekomen.

1.3 Opdrachtgever heeft de plicht om de inhoud van de door Bouwkundig Adviesbureau Lahaut opgestelde rapportages en verstrekte adviezen na ontvangst te controleren op juistheid en volledigheid en binnen 14 dagen na dagtekening wijzigingen en/of aanmerkingen aan Bouwkundig Adviesbureau Lahaut door te geven.

Tenzij binnen 2 weken wijzigingen en/of aanmerkingen door opdrachtgever aan Bouwkundig Adviesbureau Lahaut kenbaar zijn gemaakt wordt opdrachtgever geacht onvoorwaardelijk akkoord te gaan met uitgevoerde werkzaamheden, opgestelde rapportages en verstrekte adviezen. Bouwkundig Adviesbureau Lahaut heeft het recht zich te vergewissen over de juistheid van wijzigingen en/of aanmerkingen van opdrachtgever, bij gebreke waarvan de opdrachtgever geen enkel recht kan doen gelden.

2. BETALINGEN EN TARIEVEN

2.1 De door Bouwkundig Adviesbureau Lahaut uit te voeren bouwtechnische inspecties en aanvullende diensten worden aan de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger gefactureerd conform de aan de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger afzonderlijk bevestigde tarieven.

2.2 Bouwkundig Adviesbureau Lahaut behoudt zich het recht voor de tarieven eens per jaar, per 1 januari, aan te passen conform het prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie zoals telkens per 1 november vastgesteld door het C.B.S. Een aanpassing als hier bedoeld zal nooit kunnen leiden tot een daling van het tarief zoals dat gold op het tijdstip waarop de tarieven zouden worden aangepast.

2.3 Annulering door de opdrachtgever van een al verstrekte opdracht tot inspectie die plaats zou vinden op de dag van inspectie of op de laatste dag voor de dag van inspectie zal door Bouwkundig Adviesbureau Lahaut 60% van het overeengekomen inspectietarief.

2.4 Indien blijkt dat een object, ondanks gemaakte afspraken, niet toegankelijk is of dat het object niet kan worden gekeurd, kan Bouwkundig Adviesbureau Lahaut niet verantwoordelijk c.q. aansprakelijk worden gesteld voor eventuele ontstane vertraging en/of schade van welke aard dan ook. Indien als gevolg hiervan een aangeleverde opdracht niet kan worden uitgevoerd, dan is hiervoor een vergoeding verschuldigd ter hoogte van 60% van het overeengekomen inspectietarief.

2.5 Bij het niet binnen de afgesproken tijd komen opdagen en/of niet aanwezig zijn van de bewoner, opdrachtgever, diens vertegenwoordiger of de verkoper ongeacht welke reden, wordt 60% van het overeengekomen inspectietarief de gefactureerd aan de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger.

2.6 Indien Woningkeuringen niet binnen redelijke tijd aanwezig kan zijn zal de inspectie geen doorgang vinden en worden er geen kosten in rekening gebracht.

2.7 Indien een situatie ontstaat zoals omschreven in de artikelen 2.3, 2.4, 2.5 en 2.6 dient dit onverwijld aan de wederpartij te worden gemeld. Indien in de inspectieafspraken c.q. plannings wordt geschoven, zal dit eveneens aan de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger respectievelijk Bouwkundig Adviesbureau Lahaut worden gemeld.

2.8 Alle door Bouwkundig Adviesbureau Lahaut opgegeven of met haar overeengekomen prijzen zijn exclusief btw, tenzij nadrukkelijk anders vermeld. Een opgegeven of overeengekomen (all-in) prijs betreft slechts de uitdrukkelijk daarbij aangeduide werkzaamheden, uit te voeren onder de redelijkerwijs normaal te verwachten omstandigheden en op basis van de bij Bouwkundig Adviesbureau Lahaut bij opgave of overeenkomen van de prijs bekende gegevens. Afwijkingen van of wijzigingen. In bovenbedoelde werkzaamheden, omstandigheden, gegevens en dergelijke kunnen leiden tot meerwerk of kostenverhogingen en zijn reden tot aanpassing van de overeengekomen prijs. Bij werkzaamheden zonder einddatum worden per ingang van 1 januari van elk nieuw jaar de overeengekomen verkooptarieven geïndexeerd.

2.9 De opdrachtgever voorziet Bouwkundig Adviesbureau Lahaut van alle relevante informatie die nodig is voor het behoorlijk verrichten van een inspectie.

2.10 De factuur kan elektronisch worden aangeleverd.

2.11 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. Bouwkundig Adviesbureau Lahaut heeft echter te allen tijde het recht gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling te vorderen en/of anderszins voor betaling zekerheid, waaronder bankgarantie, te verkrijgen. Indien opdrachtgever enig door hem verschuldigd bedrag niet op de voet van het voorgaande voldoet, is hij zonder ingebrekestelling van rechtswege in verzuim. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten van Bouwkundig Adviesbureau Lahaut, verband houdende met de inning van enige vordering op de opdrachtgever of verband houdende met het verweer tegen een ten onrechte door de opdrachtgever gepretendeerde vordering, komen voor rekening van de opdrachtgever.

3. KLACHTEN EN GESCHILLEN

3.1 Aanmelding van klachten respectievelijk schaden en/of aansprakelijkheidsstelling dienen, binnen de daarvoor gestelde termijn, altijd schriftelijk aan Bouwkundig Adviesbureau Lahaut te worden gemeld.

3.2 Na schriftelijke melding ontvangt de aanmelder per omgaande een bevestiging van de schriftelijke aansprakelijkheidsstelling en het formulier "aanmeldingsformulier schade, gebrek of tekortkoming".

3.3 Het "aanmeldingsformulier schade, gebrek of tekortkoming" dient binnen 14 dagen na toezending van het formulier, volledig, leesbaar en naar waarheid ingevuld, geparafeerd, ondertekend en voorzien van alle bijlagen aan Bouwkundig Adviesbureau Lahaut te worden geretourneerd. Niet volledige, leesbare en naar waarheid ingevulde, geparafeerde, ondertekende, aanmeldingsformulieren welke bovendien niet zijn voorzien van alle bijlagen indien van toepassing, zullen niet in behandeling worden genomen.

3.4 Het in behandeling nemen van een aanmelding impliceert geen erkenning van de schade, het gebrek, de tekortkoming en/of de aansprakelijkheid in welke vorm en door welke oorzaak dan ook. Bouwkundig Adviesbureau Lahaut behoudt zich ter zake dan ook alle rechten voor.

3.5 Bij de vaststelling van de hoogte van een eventueel te vergoeden schade gelden de in de algemene voorwaarden vermelde maxima en zal er een verrekening plaatsvinden voor ouderdom en



bouwkundige staat van het object of het bouwkundige onderdeel waarop de schade is ontstaan, dit conform het indenniteitsbeginsel en in de verzekeringswereld gebruikelijke regelingen.

3.6 Indien Bouwkundig Adviesbureau Lahaut met inachtneming van het vorenstaande aansprakelijk is voor de schade, is deze gerechtigd de schade op eigen kosten te doen beperken of ongedaan te maken, te herstellen of te doen herstellen.

3.7 Een door Bouwkundig Adviesbureau Lahaut uitgevoerde inspectie en/of uitgebracht rapport kan en mag niet worden gezien als een garantiedekking c.q. een garantieverzekering, resp. een aanvullende dekking en/of aanvullende verzekering voor evt. gebreken en/of tekortkomingen van welke aard en ontstaan door welke oorzaak dan ook.

3.8 Bouwkundig Adviesbureau Lahaut is niet aansprakelijk voor het niet vermelden van gebreken die redelijkerwijs niet zichtbaar zijn en niet voor rekening van Bouwkundig Adviesbureau Lahaut behoren te komen, noch voor gebreken waarbij is aangegeven dat herstelwerkzaamheden verricht moeten worden of een nader specialistisch onderzoek gewenst of noodzakelijk is.

3.9 Bouwkundig Adviesbureau Lahaut is niet aansprakelijk voor het niet vermelden van gebreken ten gevolge van door de eigenaar, gebruiker, makelaar, opdrachtgever en/of derden verzwegen of onjuist opgegeven omstandigheden aan het te inspecteren object.

3.10 Bouwkundig Adviesbureau Lahaut is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van een omschrijving in het rapport die niet overeenkomt met de in wettelijke voorschriften of reglementen van nutsbedrijven of voor door hen gehanteerde terminologie.

3.11 Indien de opdrachtgever tijdig en volledig de te verwerken gegevens verstrekt en Bouwkundig Adviesbureau Lahaut niettemin door schuld of nalatigheid de opgedragen werkzaamheden niet volledig c.q. onjuist verricht, dan zullen aanvullende c.q. correctiewerkzaamheden kosteloos worden uitgevoerd, mits de opdrachtgever binnen 48 uur na ontvangst van de verwerkte gegevens Woningkeuringen van de tekortkomingen in kennis stelt.

3.12 Alle geschillen, daaronder begrepen die welke slechts door een partij als zodanig worden beschouwd, welke tussen opdrachtgever en Bouwkundig Adviesbureau Lahaut mochten ontstaan in verband met de opdracht of enige overeenkomst en/of zaak die daarvan een uitvloeisel is en welke niet in der minne kunnen worden opgelost, zullen uitsluitend worden berecht door de bevoegde rechter in het arrondissement Limburg.

3.13 Op alle met Bouwkundig Adviesbureau Lahaut gesloten overeenkomsten en op alle aan Bouwkundig Adviesbureau Lahaut n verstrekte opdrachten is, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, het Nederlands recht van toepassing.

3.14 Bouwkundig Adviesbureau Lahaut is tegenover opdrachtgever nooit of te nimmer aansprakelijk voor de schade, die deze lijdt als rechtstreeks gevolg van ernstige tekortkomingen door Bouwkundig Adviesbureau Lahaut of door personen in haar dienst bij de uitvoering van de opdracht begaan, indien en voor zover deze tekortkomingen onder normale omstandigheden bij normale vakkennis en met inachtneming van normale oplettendheid en wijze van vak uitoefening vermeden hadden kunnen worden.

3.15 Bouwkundig Adviesbureau Lahaut is nimmer aansprakelijk voor directe of indirecte schade, waaronder in ieder geval begrepen bedrijfsschaden, gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, kosten voortvloeiende uit veroordeling in proceskosten, rente- c.q. vertragingsschade, schade als gevolg van (het verschaffen van) gebrekkige medewerking, informatie of materialen van opdrachtgever, schade als gevolg van handelingen van aannemer of leveranciers in strijd met tekeningen, het bestek, ondeugdelijk uitgevoerde (herstel) werkzaamheden en/of verdere voorwaarden, schade aan personen, goederen of ter zake van het bouwkundige werk ontstaan, als gevolg van gebreken alsmede door ondeugdelijk uitgevoerde werkzaamheden door derden en evt. daaruit ontstane gevolgschaden en schaden wegens door Bouwkundig Adviesbureau Lahaut uitgevoerde werkzaamheden, gegeven inlichtingen of adviezen waarvan de inhoud niet uitdrukkelijk



onderdeel van de schriftelijke overeenkomst vormt. In alle gevallen waarin Bouwkundig Adviesbureau Lahaut gehouden is tot betaling van schadevergoeding, zal deze, indien de schade is gedekt door een verzekering van Bouwkundig Adviesbureau Lahaut, nooit hoger zijn dan het bedrag dat daadwerkelijk door de verzekeraar ter zake wordt uitgekeerd.

3.16 Bouwkundig Adviesbureau Lahaut is niet aansprakelijk voor schades, die voortvloeien uit storingen en/of meerwerk veroorzaakt door of vanwege voorschriften en maatregelen van de overheden of nutsbedrijven.

3.17 Bouwkundig Adviesbureau Lahaut is niet aansprakelijk voor schade verband houdende met of ten gevolge van onjuiste kostenbegrotingen en/of verkeerde prijsopgave, schade ten gevolge van omissies in inspecties en inspectierapporten en/of schade voortvloeiende uit of verband houdende met adviezen en/of rapportages van externe deskundigen.

3.18 Indien Bouwkundig Adviesbureau Lahaut met in achtneming van artikel 3.14 aansprakelijk is voor schade, is Bouwkundig Adviesbureau Lahaut gerechtigd de schade op eigen kosten te doen beperken of ongedaan te maken, te herstellen of te doen herstellen.

3.19 Indien Bouwkundig Adviesbureau Lahaut met in achtneming van artikel 3.14 aansprakelijk is voor schade, is het schadebedrag ten hoogste overeenkomstig de vergoeding die Bouwkundig Adviesbureau Lahaut heeft gerekend voor het advies conform artikel 2.1.

4. BEEINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

4.1 Indien de opdrachtgever een of meer van zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, surseance van betaling aanvraagt, verkrijgt, in staat van faillissement wordt verklaard, alsmede wanneer zijn vermogen geheel of gedeeltelijk in beslag wordt genomen, heeft Bouwkundig Adviesbureau Lahaut het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of om de overeenkomst zonder voorafgaande ingebrekestelling door middel van een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk te ontbinden, een en ander naar haar keuze en steeds met behoud van haar enig toekomstig recht op vergoeding van kosten, schade en interesten.

4.2 De ontbinding als bedoeld in artikel 4 lid 4.1 dient te allen tijde te geschieden bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot. Onverminderd de Bouwkundig Adviesbureau Lahaut verder toekomstige rechten heeft Bouwkundig Adviesbureau Lahaut het recht, indien zij door overmacht wordt verhinderd een overeenkomst uit te voeren, om zonder rechterlijke tussenkomst de uitvoering der overeenkomst ter keuze van Bouwkundig Adviesbureau Lahaut op te schorten of de overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden, onder dat Bouwkundig Adviesbureau Lahaut tot enige schadevergoeding gehouden is. Onder overmacht wordt ten deze verstaan elke omstandigheid, ten gevolge waarvan de naleving van de overeenkomst redelijkerwijze door de opdrachtgever niet meer kan worden verlangd, daaronder begrepen, oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog en oproer, werkstakingen, werkliedenuitsluiting, brand, weersomstandigheden, ongevallen, gewijzigde wettelijke voorschriften resp. aanwijzingen en instructies van overheden, etc.

